

Checklisten Bestandserfassung

Checklisten Bestandserfassung

Wie lautet Ihre Aufgabe?

Was ist Ihr Ziel?

Checklisten Bestandserfassung

Wie lautet Ihre Aufgabe?

Was ist Ihr Ziel?

Welche Fragen stellen Sie an das Gebäude?

Wie gehen Sie bei der Erkundung vor?



Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar



Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Aufgabe
Baudokumentation

Ziel
Außeninstandsetzung
Zuschuss

Methode
Bestandserfassung

Fragen
Umfang -

Quellen -
Baugeschichte -

Ist-Zustand -
Soll-Zustand -

Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick verschaffen

Was

Überblick behalten

Wie

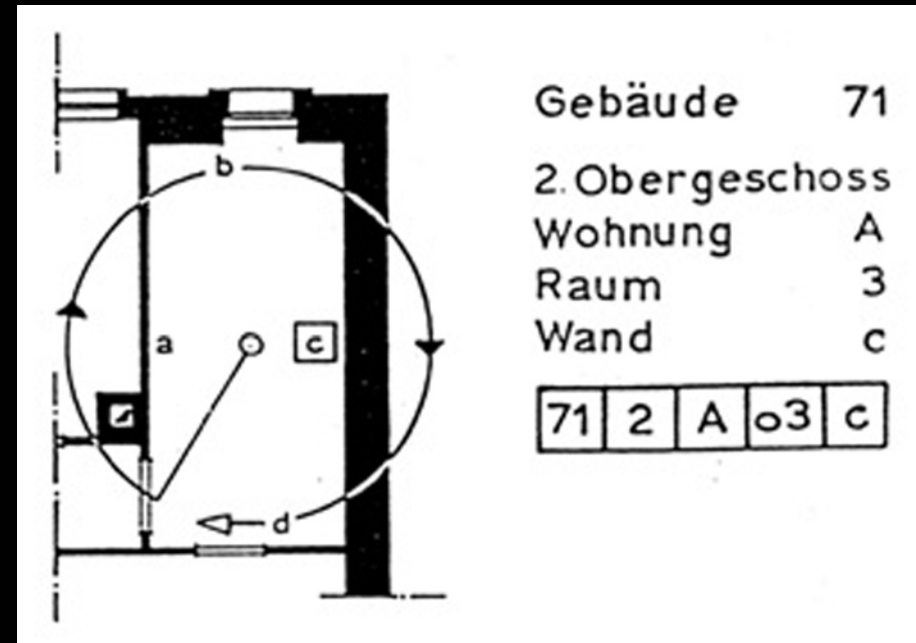
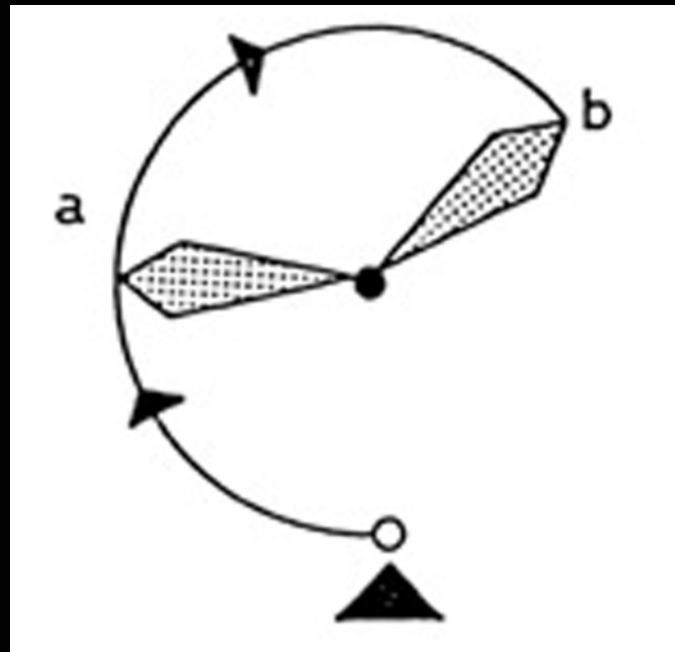
Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick verschaffen

- Ortsbegehungen
- Quellen zur Baugeschichte
- Pläne
 - historische
 - aktuelle

Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick behalten



*Aus: H.H. Wiechmann,
Modernisierungshandbuch für Architekten und Bauherren (vergriffen)*

Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick behalten

Außen

- Fundamente, Sockel
- Außenmauern
 - Stockwerke, Etagen
 - Wand
 - Vor- oder Rücksprünge (vertikal, horizontal)
 - Fenster
- Dach
 - Dachart (geneigt, flach)
 - Deckung
 - Entwässerung
 - Durchdringungen (Schornsteine, Gauben, ...)

Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick behalten

Innen

- Wand
- Decke
- Boden
- Ausstattung
- Gebäudetechnik

Konstruktion

- Tragwerk
- Bauweise (Material)

Checklisten Bestandserfassung eines historischen Bauwerkes

Überblick behalten

Klare Trennung

- Bestand
 - Bauweise
 - Tragsystem
 - Materialien
 - Zustand
 - Schäden
 - Mängel
 - Ursachen
- Beobachtung und Vermutung

Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

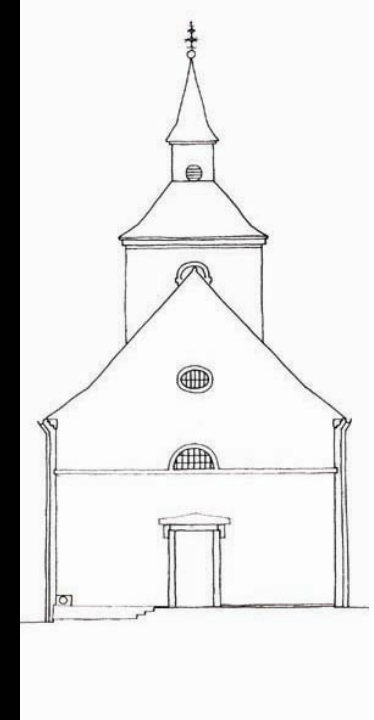
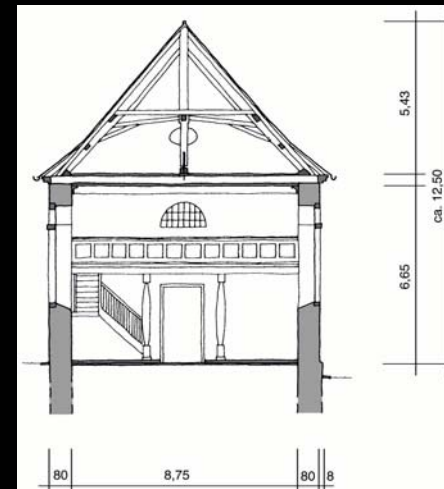
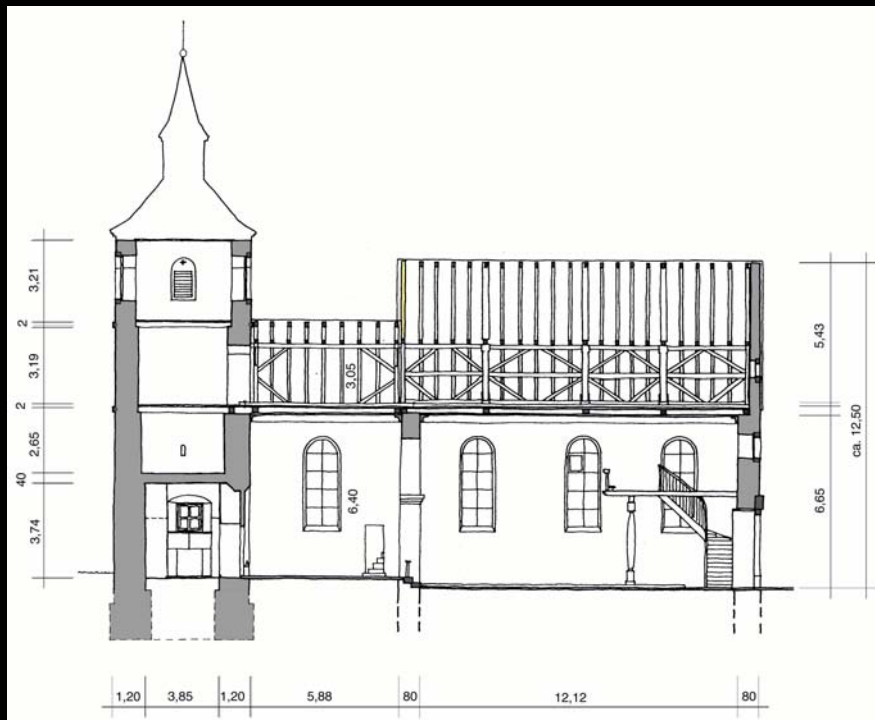
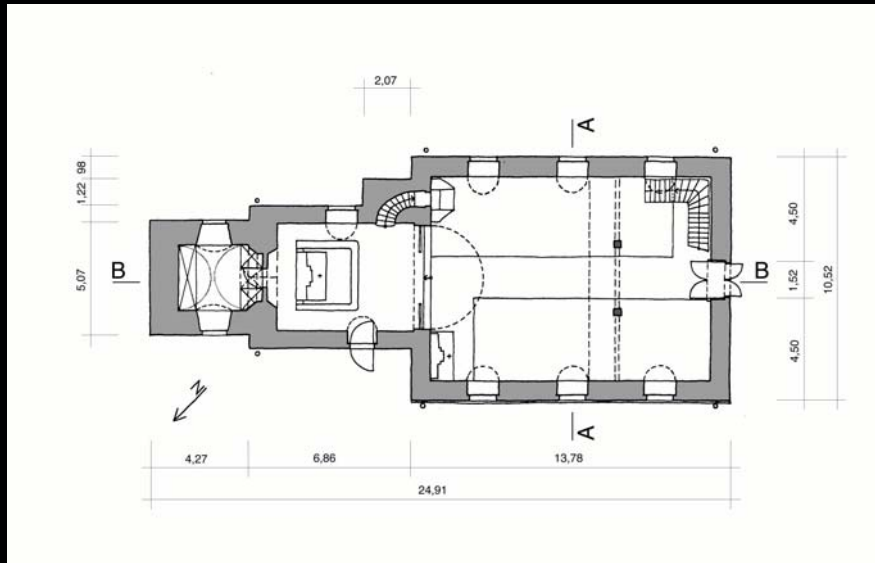
Arbeitsschritte
Ortsbegehung

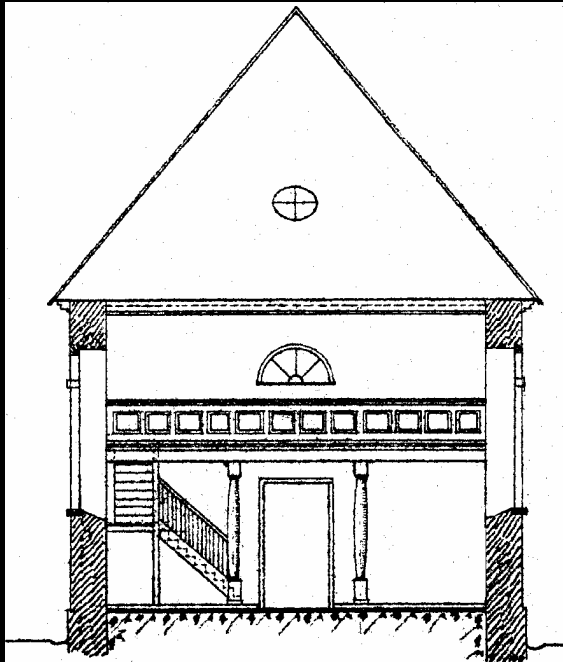


Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandspläne

Historische Pläne
Bauaufmaß
→ beobachten, messen,
zeichnen



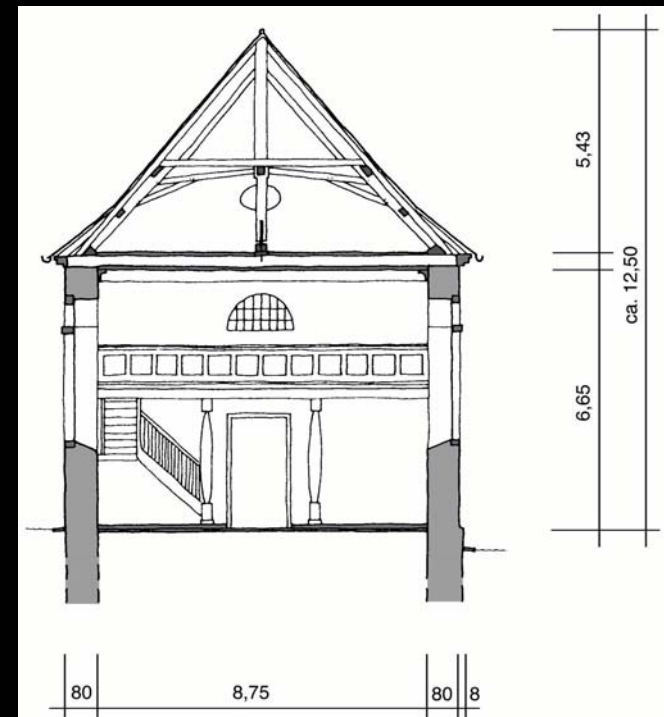


Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandspläne

Historische Pläne
Bauaufmaß

→ beobachten, messen, zeichnen





Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Baubeschreibung

Ort
Lage

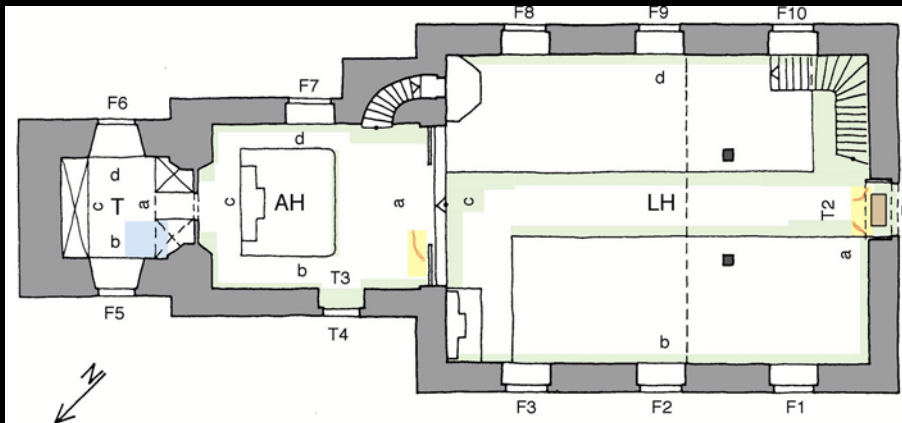




Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Baubeschreibung
Ort
Lage

Bautyp





Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Baubeschreibung
Ort
Lage

Bautyp
Bauweise

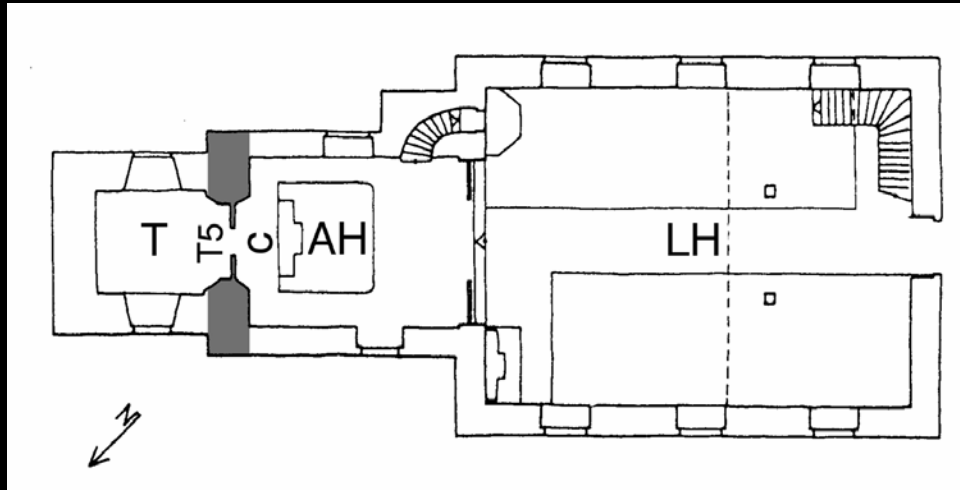


Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Baugeschichte

Sichtung der Archivalien → Briefe, Rechnungen, historische Fotos
Befragungen → Reparaturen, Beobachtungen

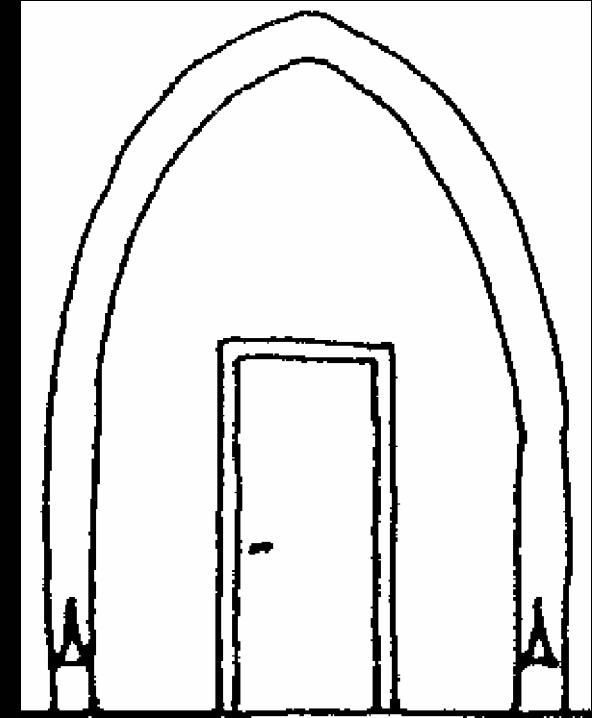




Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Baugeschichte

Sichtung der Archivalien
Befragungen
Beobachtungen
Vermutungen



Bestandserfassung

St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte

Ortsbegehung

Bestandspläne

Baufaufnahme

→ Baubeschreibung

Sichtung der Archivalien

Befragungen

→ Baugeschichte

Bestandserfassung - Bauzustand

→ Fotodokumentation

→ Schadenskartierung

→ Schadensursachen



Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandserfassung – Bauzustand

Fotodokumentation





Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandserfassung – Bauzustand

Schadenskartierung

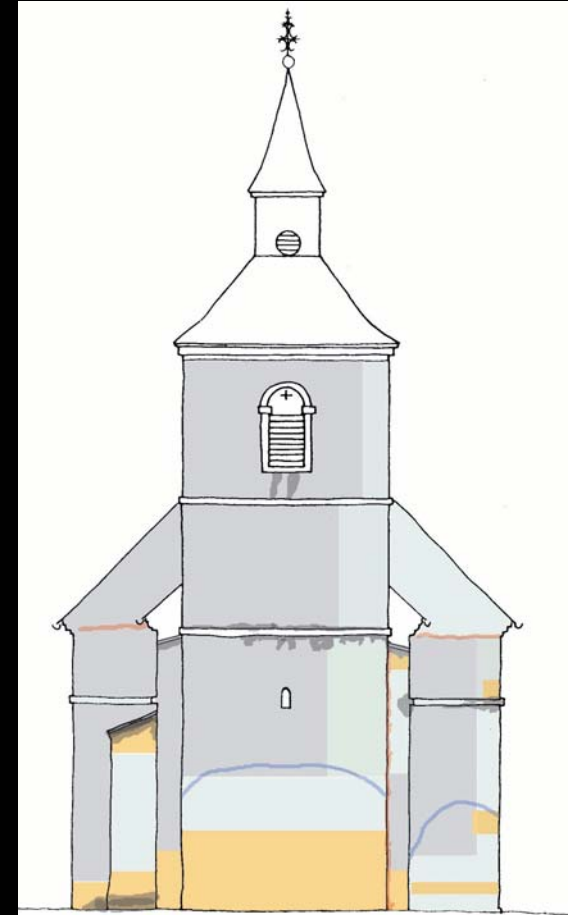




Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandserfassung – Bauzustand

Schadensursachen





Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Bestandserfassung – Bauzustand

Schadensursachen

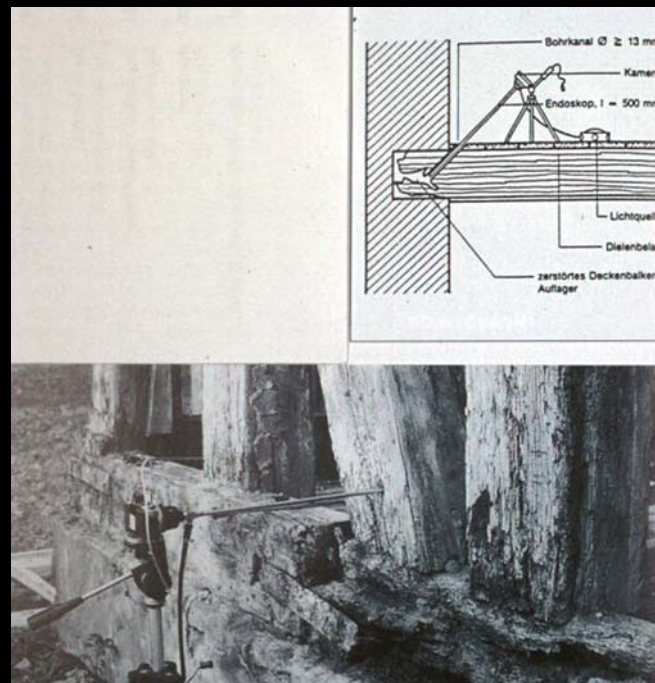


Bestandserfassung
St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Arbeitsschritte
Resümee

Zustand
Handlungsbedarf

Fachleute



Bestandserfassung

St. Laurentius, Grünsfeld-Paimar

Ergebnis

Baudokumentation

- Baubeschreibung
 - Baugeschichte
 - Aktuelle Pläne
- Fotodokumentation
- Baulicher Zustand + Schadenskartierung
 - Erforschung der Schadensursachen
 - Resümee

Hinweise auf Handlungsbedarf